

# 【期間延長】借換キャンペーン



住宅ローンの返済負担軽減を  
お考えのお客さま必見です！



平成31年1月4日から3月29日お申込み受付分まで

- ① 当組合以外の住宅ローン借換
- ② ローン残高500万円以上
- ③ 残りの返済期間10年以上

①②③すべての条件を満たす場合  
下記の金利にてご融資いたします！

3年  
固定

年0.90%

10年  
固定

年1.20%



## お借換えの例(10年固定)

現在の住宅ローン(例)	
融資残高	2,000万円
残りの期間	20年
金利	年3.50%
毎月の返済額	115,991円
当初10年間返済総額	13,918,920円

お借換え後	
融資残高	2,000万円
残りの期間	20年
金利	年1.20%
毎月の返済額	93,774円
当初10年間返済総額	11,252,880円

お借換え後の差額 (当初10年間)	
金利差	▲2.30%
返済総額差	▲22,217円
返済総額差(税別)	▲2,666,040円

※上記お借換え例は、元利均等方式で算出しており、固定金利期間(10年)終了後は再度金利選択となります。

※お借換え後、金利情勢等によりご返済までの総返済額において有利にならない場合もあります。

※お借換えには別途諸費用(登記手数料、保証料、印紙代、取扱手数料等)が必要になります。

## 住宅ローンの主な概要

- お申込時年齢 満20歳以上満65歳未満 ○完済時年齢 満80歳未満
- ご融資金額100万円以上10,000万円以内(1万円単位) ○ご融資期間2年以上35年以内
- ご返済方法は毎月元利均等返済(ボーナス併用可) ○全国保証㈱の保証が得られる方
- 団体信用生命保険にご加入できる方(保険料は当組合が負担します。)
- 固定金利期間終了時に、再度、その時点の「固定金利」を選択することができます。  
但し、お客さまからのお申し出がない場合には「変動金利」に変更となります。
- ご融資対象不動産への抵当権設定ならびに保証会社への保証料  
[保証料はご融資金額100万円期間20年の場合で6,632円~127,906円、不動産担保調査  
手数料16,200円(税込)、その他諸費用(登録免許税等)が必要となります。]
- 事務取扱手数料 59,400円(税込)[当組合5,400円 全国保証㈱54,000円]

お借換  
専用商品

平成31年1月4日現在

## 【ご注意ください】

○金融情勢の変化等により、適用期間中も利率を変更する場合がございます。○お申込み時の金利が、実際にお借り入れいただく日に適用になります。○当組合でお借入れ中の住宅ローンを借り換えることはできません。○お借入れ後、「変動金利」から「固定金利」に変更した場合および再度「固定金利」を選択した場合にはお借り入れ利率は変更することがあり、取扱手数料5,400円(税込)が必要になります。○一部繰上返済、全額繰上返済する際は、所定の手数料が必要となる場合があります。○審査の結果によっては、ご希望にそえない場合がございますので、予めご了承ください。



本店/0285(82)3401 芳賀支店/028(677)0138  
 益子支店/0285(72)3221 長田支店/0285(82)6311  
 七井支店/0285(72)2503 荒町支店/0285(85)0800

詳しくは、お近くの窓口または渉外担当者にお尋ねください。